

**Wykaz Nr G.6840.13.9.2021 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Harcerskiej

Obręb: Żyglin k.m. 1 dod. 5

Numer działki: 2549/366

Powierzchnia: 0.0347 ha

Numer KW: GL1T/00108493/8

Cena nieruchomości: **22.000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Forma zbycia: Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką nr 2549/366.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – C7. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w dzielnicy Żyglin w rejonie ul. Harcerskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki przeznaczone pod zabudowę. Odległość od najbliższych sklepów, przystanku autobusowego, szkoły podstawowej oraz kościoła parafialnego nie przekracza 700 m. Lokalizację nieruchomości określa się jako korzystną z uwagi na dogodny dojazd do Bytomia, Tarnowskich Gór i innych miast aglomeracji śląskiej, korzystne warunki przyrodnicze, brak uciążliwości w postaci nadmiernego hałasu, drgań i zanieczyszczenia powietrza. Odległość od Huty Cynku „Miasteczko Śląskie” wynosi około 2 km (w linii prostej). Rejon przedmiotowej działki uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej. Nawierzchnia ulicy Harcerskiej bitumiczna. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony (samosiejki).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11 czerwca 2021 roku do dnia 23 lipca 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11 czerwca 2021 roku do dnia 2 lipca 2021 roku.